

Nieuwsbrief ontwikkeling Nuinhofwijk

Deze nieuwsbrief gaat over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Over de acties die zijn genomen en de antwoorden op vragen die u misschien heeft. Wij informeren u graag zo goed mogelijk.



**WONEN
ZUID**

Beste bewoner van de Nuinhofwijk,

De Nuinhofwijk is in beweging. En dan hebben we het niet alleen over het verhuizen van bewoners. Er gebeurt van alles, op verschillende fronten. In deze nieuwsbrief brengen we u graag op de hoogte van de ontwikkelingen.

ONZE HUURWONINGEN

Er wonen nog 16 huurders in de Nuinhofwijk. Aan deze mensen brengen wij binnenkort een tweede huisbezoek. Anita Geurts en Daniëlle van As van Wonen Zuid kijken dan samen met de huurders naar hun wensen en mogelijkheden om te verhuizen. De huurders krijgen nog een persoonlijke uitnodiging voor het huisbezoek.

Beveiligen van onbewoonde woningen

De vrijgekomen woningen worden meestal bewoond door huurders van Maximus. Maar van sommige panden is de kwaliteit niet meer goed genoeg om ze nog te bewonen. Daarom laten wij deze panden dichtmaken met plaatmateriaal. Het materiaal dat we hiervoor gebruiken geeft de woning een bewoonde uitstraling. Zo wordt zo min mogelijk afbreuk gedaan aan de leefbaarheid in de wijk. Een bijkomend voordeel: koperdieven kunnen de woningen ook niet meer in.

ONTWIKKELINGEN PARTICULIERE WONINGEN

Gesprekken met woningeigenaren

Op dit moment hebben wij 9 woningen van de woningeigenaren aangekocht. 1 aankoop is in de afrondingsfase en 3 aankopen zijn in voorbereiding.



Woningaanbod in de koopsector

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen dat wij 5 leegstaande woningen als koopwoningen hebben aangeboden aan de woningeigenaren. 1 van deze woningen is verkocht aan een eigenaar in de Nuinhofwijk. De andere 4 woningen gaan terug in de verhuur. Zij worden nu opgeknapt en als we zicht hebben op de verhuurdatum adverteren we deze woningen in Thuis in Limburg (TiL).

Inschrijven bij TiL

Wij adviseren altijd iedereen zich in te schrijven bij Thuis in Limburg. Dat geldt ook voor de woningeigenaren in de Nuinhofwijk. Inschrijven bij TiL is áltijd verstandig. Het inschrijven als woningzoekende helpt je een geschikte woning te vinden.





IN DE WIJK

Pandje 2e kansje geopend!

Via het Pandje2e Kansje aan de Tiendstraat 52 krijgen goede spulletjes een 2e kans. Heeft u spullen over die u graag aan iemand door wilt geven die er nog plezier van kan hebben? Breng ze naar het Pandje 2e Kansje. Iedereen uit Nuth mag er komen kijken en een aantal spullen uitzoeken die ze zelf kunnen gebruiken. Hierbij geldt: gratis gekregen, gratis doorgegeven.

Welke spullen kunt u inleveren?

- Klein huishoudelijk gerei (potten, pannen, servies vanaf 4 stuks, keukentextiel, ...).
- Kleine elektrische apparaten (bijv. waterkoker, koffiezetapparaat, ook als die nog gerepareerd kunnen worden door de vrijwilligers van het repaircafé). Géén magnetrons.
- Lampen, vazen en dat soort spullen.

Voor het brengen van spullen kunt u op maandag van 9.00 tot 12.00 uur terecht. Óf neem even contact op met coördinator Fred Dijkstra (pandje2ekansje@hotmail.com, 06-15499318) om een afspraak te maken. Heeft u spullen die te groot zijn voor het Pandje? Fred zet ze graag voor u op de Facebookpagina 'Doorgeefwinkel Pandje 2e Kansje'. Voor het snuffelen en ophalen van spullen is het Pandje open op dinsdag- en donderdagmiddag van 12.30 tot 16.00 uur.

De koffie staat klaar, kom gerust eens kijken!

TALENT IN DE WIJK

Naailes in het Nuinhofhuisje

Sinds kort geven Ahmad Dalloul en Nicolle Burggraaff naailes in het Nuinhofhuisje. Ahmad komt oorspronkelijk uit Syrie en was daar met succes actief de kledingbusiness. Nicolle heeft een eigen atelier in de Stationstraat; zij heeft zich gespecialiseerd in het maken van prachtige carnavalskostuums. Samen zijn deze twee een gouden duo dat met liefde en veel plezier hun talent deelt met de deelnemers van de naailes in het Huisje. Die leren hier de basis van het naaien met een machine en krijgen de fijne kneepjes uitgelegd die ervoor zorgen dat de spullen die gemaakt worden er straks tiptop uit zien. Zelf kleding maken of reparaties uitvoeren is superleuk om te doen, zo vertellen de cursisten, en als je dat gezellig met een groepje mensen uit de wijk kunt leren is dat natuurlijk helemaal top; ze zijn van plan om nog even door te gaan en dat wat ze leren straks ook weer met anderen te delen. De naailes vindt iedere vrijdagavond plaats. De groep is nu vol. Als er via de facebookpagina 'Nuinhof Huisje' óf telefonisch via Kjel Hurkens (06-53551606) meer aanmeldingen binnen komen zal gekeken worden of er misschien nog een nieuw groepje van start kan gaan.

WERKZAAMHEDEN IN DE WIJK

In de komende periode zijn er onderzoeken in de grond voor het vernieuwen van het riool in de Nuinhofwijk. Het kan dat u daar wat hinder van gaat hebben. Hieronder leest u meer hierover.

Om de wijk klaar te maken voor de toekomst, gaan we niet alleen aan de huizen werken. Gemeente Beekdaelen knapt ook de openbare ruimte op. Met de openbare ruimte bedoelen we de ruimte in de wijk die iedereen kan gebruiken, zoals de straten en stoepen.

Nieuw riool

We beginnen met het vernieuwen van het riool. In het nieuwe riool wordt het regenwater en het afvalwater uit de huizen apart afgevoerd. Dat voorkomt wateroverlast en zorgt voor minder werk voor de zuivering.

Wat merkt u?

Komende tijd doet de gemeente eerst onderzoek, bijvoorbeeld door boringen te doen. Dit kan voor lichte hinder zorgen.

Bijvoorbeeld door werkzaamheden op straat of de stoep. Als we op privéterrein moeten werken, hoort u dat van tevoren.

Hoe gaat het verder?

Wat we vinden bij de onderzoeken helpt ons om het uiteindelijke plan te maken voor wat er onder de grond moet gebeuren. Als dat gedeeltelijk klaar is, starten we met het werk aan de huizen.

Openbare ruimte

Als straks alle huizen gerestaureerd of vernieuwd zijn, richten we de openbare ruimte boven de grond opnieuw in. Dan komen er bijvoorbeeld nieuwe stoepen, nieuw groen en nieuwe verlichting. We zorgen ervoor dat deze nieuwe inrichting past bij de uitstraling van de buurt. Met genoeg groen proberen we hittestress en wateroverlast te voorkomen. We letten daarbij op de verdeling tussen groen en parkeren. Daarom is laatst onderzoek gedaan naar hoe het parkeren nu gaat.

Vragen?

Dan kunt u terecht bij gemeente Beekdaelen.



Spreekuur in Nuinhofhuisje

Er wordt niet meer zoveel gebruik gemaakt van het spreekuur in het Nuinhofhuisje. Daarom passen we de frequentie van het spreekuur aan. Vanaf april is het spreekuur elke laatste maandag van de maand, tussen 14.00 en 16.00 uur. Het eerstvolgende spreekuur is dus op maandag 29 april. Heeft u eerder behoefte aan een gesprek? Neem dan gerust contact met ons op. De gegevens van de contactpersonen bij Wonen Zuid en de gemeente vindt u op de laatste pagina.

Planning

U kunt de volgende nieuwsbrief eind mei verwachten.

BEWONERSVERHAAL

Familie Cnoops

Maar liefst 52 jaar heeft de familie Cnoops in de Tienststraat gewoond. Eerst op nummer 40, later naar de overkant, naar nummer 35. Toen hun zoon twee jaar oud was, verhuisden ze naar de Nuinhofwijk. 'Mijn man was het liefst daar dood gegaan, maar goed, het is niet anders,' vertelt mevrouw Cnoops. 'Er woont nu bijna niemand meer, het is zo leeg.'

Een eigen prieeltje

Met pijn in hun hart is het koppel vorige maand vertrokken naar Hulsberg. Dat is nog erg wennen, maar mevrouw Cnoops staat er positief in. Want bij hun nieuwe huis hoort een 'hele grote' tuin waarin hard gewerkt wordt. 'Mijn man heeft de ene helft voor zijn moestuin, en ik heb de andere helft. Ik krijg nu een mooie ren en een tuinhuisje voor mijn kippetjes.

Ook wordt er een gazon aangelegd. Maar het mooiste is nog wel dat ik mijn eigen prieeltje krijg. Dat ik dat nog mag meemaken, dat vind ik zo fijn. Onze tuin in de Tienststraat was te klein daarvoor.'

Warme herinneringen

'Daarom hebben we besloten om niet terug te verhuizen straks. Teveel gedoe. We zijn al op leeftijd waardoor twee keer verhuizen wat veel zou worden. We blijven positief. We hebben nu ten slotte die mooie tuin. Maar ik houd hele warme herinneringen aan de Nuinhofwijk. Iedereen kende elkaar, hield rekening met een ander en zorgde voor elkaar als dat nodig was. Dat vind je niet meer zo gauw ergens anders. Natuurlijk was het ook wel eens wat minder, maar dat woog niet op tegen de vooral fijne tijden.'

Daarom ga ik bijna iedere dag terug naar Nuth. Voor mijn kinderen, maar ook om boodschappen te doen en een praatje te maken. We hebben ook nog goed contact met onze oude burens. Zo blijf ik toch een beetje betrokken.'



Uw contactpersonen bij de gemeente Beekdaelen en bij Wonen Zuid

Persoonlijke situatie huurders	Anita Geurts Wonen Zuid 088 66 53 560
Situatie woningeigenaren	Herman Hartman Wonen Zuid 088 66 53 538
	Ceriel van Bogaert Gemeente Beekdaelen 088 45 02 000
Dorpscoördinator	Hanneke Reul Gemeente Beekdaelen 088 45 02 000
Wijkbeheerder	Ron Peters 088 66 53 594
Opbouwwerker	Kjel Hurkens 06 53 55 16 06
Pandje 2e Kansje	Monique Wolfs 088 45 02 000
Bestemmingsplan	gem. Beekdaelen / afd. Ruimte 088 45 02 000