

Nieuwsbrief ontwikkeling Nuinhofwijk

Deze nieuwsbrief gaat over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Over de acties die zijn genomen en de antwoorden op vragen die u misschien heeft. Wij informeren u graag zo goed mogelijk.





Beste bewoner van de Nuinhofwijk,

In deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van de ontwikkelingen in de wijk. Daarnaast geven wij u een terugkoppeling van wat de afgelopen periode in de wijk is gebeurd. Zoals de Vrijwilligersdag, of het bezoek van de gouverneur. Maar we beginnen met een update van de verhuur en verkoop.

EEN NIEUWE WONING

Een huurwoning op een andere plek

20 mensen die een woning huurden in de Nuinhofwijk hebben een andere huurwoning gevonden. En 2 huurders hebben een woningaanbieding voor een andere huurwoning gekregen.

Ook woningeigenaren vinden een nieuw thuis

Inmiddels hebben al 7 woningeigenaren hun woning verkocht. Daarnaast is met 4 woningeigenaren overeenstemming bereikt over de verkoop. Zij verhuizen zodra ze een andere woning hebben gevonden. 4 woningeigenaren uit de Nuinhofwijk kozen voor huur. Zij vonden een huurwoning bij Wonen Zuid.

Restauratiewoningen

Op dit moment zijn er geen huurders van Wonen Zuid meer in 3 blokken van 2 woningen die in de toekomst worden gerestaureerd.

Sloop- en nieuwbouwwoningen

Van de woningen die gesloopt worden en waar nieuwbouw voor in de plaats komt, zijn nu 2 blokjes van 3 woningen en 1 blokje van 2 woningen helemaal leeg. Alle bewoners hebben een andere woning gevonden.



Leegstandsbeheer

Leegstand van woningen komt niet ten goede aan de veiligheid en leefbaarheid in een wijk. Daarom geven wij alle vrijgekomen woningen in beheer aan Maximus. Zij regelen bewoners voor de woningen. Deze bewoners betalen geen huur maar een vergoeding aan Maximus en ze hebben een opzegtermijn van 3 maanden. Daar staat tegenover dat de bewoners verantwoord omgaan met de woningen en het doorgeven als er iets niet in orde is.

IN GESPREK MET WONINGEIGENAREN

Van enkele woningeigenaren hebben wij geen contactgegevens. En door de Privacywet mogen die contactgegevens niet gedeeld worden. Dat is de reden dat wij nog geen contact met deze mensen hebben kunnen leggen. Via deze weg laten wij nog eens weten dat we ook met hun graag een gesprek hebben. Wij benadrukken dat dit gesprek volledig vrijblijvend is. Hebben wij u, woningeigenaar, nog niet kunnen bereiken? Neem dan alstublieft contact met ons op. Ook als u geen interesse heeft in een gesprek horen wij dat graag van u. U kunt mailen naar h.hartman@wonen-zuid.nl of naar nuinhofwijk@beekdaelen.nl.

Interesse in een koopwoning?

Een aantal woningeigenaren heeft ons laten weten interesse te hebben in een andere koopwoning. Daarom hebben wij 5 leegstaande woningen in de gemeente Beekdaelen gereserveerd om te koop aan te bieden aan woningeigenaren uit de Nuinhofwijk. Heeft u interesse hierin? Neem dan contact op met Herman Hartman via 06 12 26 08 15 of via h.hartman@wonen-zuid.nl.

IN DE WIJK

Het Nuinhofhuisje

Bent u de afgelopen tijd al eens bij het Nuinhofhuisje geweest? Het Nuinhofhuisje ligt aan de Nuinhofstraat 44. U kunt er terecht voor een kop koffie, gezellige activiteiten, een luisterend oor, informatie, huiswerkbegeleiding en cursussen. U kunt hier ook samen met buurtbewoners werken in de moestuin, koken en eten (op dinsdag). Er zijn spreekuren van de dorpscoördinator, maatschappelijk werker en Wonen Zuid voor als u persoonlijke zaken of iets over de wijk wilt aankaarten.

Nog niet in het Nuinhofhuisje geweest? Loop gerust eens binnen. Het Nuinhofhuisje heeft een eigen Facebookpagina waarop regelmatig het nieuwe weekprogramma wordt gedeeld. Wilt u deze pagina volgen? Zoek dan naar 'Het Nuinhofhuisje' op Facebook.

Hoog bezoek

Op 5 oktober hadden we hoog bezoek. Onze gouverneur, Emile Roemer, bezocht de gemeente Beekdaelen en kwam ook even langs bij het Nuinhofhuisje. De gouverneur was onder de indruk van wat de mensen van de buurt voor en met elkaar doen en luisterde met aandacht naar de plannen die er zijn voor de toekomst.

Over plannen gesproken: heeft u zelf nog goede ideeën voor de mensen van de wijk?

Activiteiten die u graag (mee) zou willen organiseren? Trek dan vooral aan de bel. Kom langs op dinsdagmiddag of bel of mail met Kjel Hurkens of René Stevens. Hun contactgegevens staan achteraan in deze nieuwsbrief. In het Nuinhofhuisje gaan ze graag met u in gesprek.



Vrijwilligersverwendag

Op 23 september was er een vrijwilligersverwendag in het Nuinhofhuisje. De 25 vrijwilligers die zich voor het Nuinhofhuisje inzetten werden tijdens een gezellig tuinfeest in het zonnetje gezet. Er waren hapjes, drankjes, cadeautjes en bedankjes. En natuurlijk hoefden de vrijwilligers deze dag even niets te doen. Alleen maar te genieten.

Enkele reacties van de vrijwilligers:

"Bedankt? Jullie bedankt! Want zonder dit alles was mijn leven een flink stuk saaier."

"Weg van achter de geraniums. Ik kan hier iets betekenen voor mensen en voel dat ik weer meetel."

"Dit is echt onze eigen plek geworden. En de deur staat voor iedereen open. "



RUILWINKEL

In de vorige nieuwsbrief meldden we al dat er vanuit bewoners van de wijk een idee was ingediend om een ruilwinkel te starten. Een plek waar wijkbewoners goede spullen, die ze een ander gunnen, kwijt kunnen. Maar ook waar ze zelf bruikbare spullen kunnen vinden. Er zijn intussen stappen gezet om de ruilwinkel van start te kunnen laten gaan. Wonen Zuid heeft een pand en een opslagruimte in de wijk hiervoor beschikbaar gesteld. We hebben informatie opgehaald bij andere ruilwinkels, zodat we weten waar we bij het opzetten en inrichten op moeten letten. Wat we nu nog nodig hebben zijn enthousiaste wijkbewoners die twee dagdelen per week de ruilwinkel willen bemensen. Dit betekent: kijken wat er binnenkomt, goede spullen sorteren en presenteren, mensen helpen in de winkel, eventueel halen en brengen van spullen en natuurlijk reclame maken voor de ruilwinkel. :-)

Er komt natuurlijk van alles kijken bij zo'n ruilwinkel, maar vele handen maken licht werk. Lijkt het u leuk om mee te doen aan dit zinvolle project? Meld u dan aan bij Monique Wolfs. Monique is te bereiken via m.wolfs@beekdaelen.nl of dinsdag t/m donderdag telefonisch via 088 45 02 000. Kent u iemand anders die hier graag aan zou willen meedoen? Geef dit bericht dan aan diegene door. Alvast hartelijk bedankt!

Woont u in een Maximus pand?

Meehelpen in de ruilwinkel is een mooie manier om iets te kunnen betekenen voor de wijk waarin u woont! Het kost niet veel tijd, u helpt uw burens én u bent circulair bezig. Mooi toch?





VOORTGANG VAN DE PLANNEN

Nieuw bestemmingsplan voor de Nuinhofwijk

In een bestemmingsplan staat wat er met de ruimte in een gemeente mag gebeuren. In de Nuinhofwijk gaat van alles veranderen. Bijvoorbeeld de sloop en nieuwbouw van een aantal huizen. Het bestaande bestemmingsplan past straks dus niet meer bij de nieuwe situatie. De Nuinhofwijk krijgt daarom een nieuw bestemmingsplan. Als het ontwerp hiervan klaar is, wordt dit openbaar ter inzage gelegd. Wij denken dat dat nog dit jaar gebeurt. Het huidige bestemmingsplan kunt u altijd zelf bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl.

PLANNING

De planning is van een aantal factoren afhankelijk

Zo zijn we nog in afwachting van de uitkomst van het Flora en Fauna onderzoek. Maar ook het vergunningetraject speelt mee.

Daarnaast zijn we bezig met de aannemersselectie.

Zodra we meer hierover weten geven we u inzicht wanneer we op z'n vroegst kunnen starten met de uitvoering van de plannen.

De volgende nieuwsbrief

Eind november kunt u weer een nieuwsbrief verwachten.

BEWONERSVERHAAL

Ongeveer 15 jaar geleden kocht Marco Zinken uit Kerkrade een starterswoning aan de Tiendstraat in de Nuinhofwijk. Hij verliet zijn vertrouwde Kerkrade om trotse bewoner te worden van zijn eigen rijksmonumentale woning. "Een woning in de Nuinhofwijk was heel praktisch. Ik werkte op de Horsel, bij vleesverwerkingsbedrijf Verhey." Zo'n 1,5 jaar later, na haar studie, trok zijn vriendin Nathalie bij hem in. Een wijk met voordelen "In het begin was het zo'n fijne woning. Ik heb er veel aan gedaan, bijvoorbeeld een nieuwe keuken geplaatst. En het mooie was: omdat het een Rijksmonument was kreeg ik ook veel van die aanpassingen vergoed. Het nadeel was dan wel weer dat ik de woning niet mocht verduurzamen". Niet alleen de woning beviel Marco. Ook de wijk had veel voordelen. "Veel voorzieningen liggen vlakbij. De huisarts, de supermarkt. En toen we onze drie jongens kregen, was het heel fijn dat de basisschool in de buurt lag.

De jongens gingen ook veel naar de tennisbanen. Daar werd van alles georganiseerd. Weet je wat we ook fijn vonden? Vanuit Nuth ben je zo in Heerlen, of in Valkenburg."

Geruchten

"De laatste jaren hoorden we steeds vaker geruchten dat de wijk volledig zou worden aangepakt. Toen heb ik dus niks meer aan onze woning gedaan. We wilden er niet meer in investeren omdat we niet wisten wat er zou gebeuren. Maar toen kwamen ook de gebreken van de woning naar boven. Dus eigenlijk was het voor ons een opluchting toen we tijdens de bijeenkomst op 23 maart hoorden wat de plannen waren. Er kwam een einde aan jaren van onzekerheid. En de boodschap was een bevestiging van wat we al dachten."



Eindelijk verduurzamen

“Vanaf het moment dat de gemeente bekendmaakte dat ze de koopwoningen wilden opkopen, ging voor ons het balletje rollen. Wij waren toch al op zoek naar een grotere woning, dus dat maakte het voor ons makkelijker. Daarnaast vind ik verduurzaming heel belangrijk. En daar was ik dus nooit aan toegekomen. Onze woning had niet eens een energielabel. Nu woon ik in een gasloze woning, we hebben een elektrische kookplaat. En ik kijk ook naar de mogelijkheden van zonnepanelen. Wij hebben er trouwens voor gekozen om te gaan huren. Sinds begin dit jaar heb ik te kampen met een hernia. Klussen in een eigen woning is dan niet meer vanzelfsprekend. Als nu iets kapot gaat hoef ik niet meer zelf aan de bak. En eerlijk is eerlijk, de huizenmarkt is natuurlijk ook niet ideaal om te kopen.”

Rust en zekerheid

We wonen nu een maand in Wijnandsrade, vlakbij Nuth dus. De afgelopen periode hebben we onze vorige woning leeggehaald. We hebben fijne mensen om ons heen gehad om te helpen. Missen we de Nuinhofwijk? Tja... de jongens zijn daar opgegroeid, dat doet dan toch wel wat. Maar ach, er zijn al veel mensen uit de wijk vertrokken. En we wonen nu in een jonge woonwijk, met veel jonge gezinnen. De kinderen spelen nu hier buiten. En ons bevalt het goed. We hebben meer rust en zekerheid. Voor de rest is er niet veel veranderd. Het voelt eigenlijk zoals op de Tiendstraat. Heel fijn dus.

**Uw contactpersonen bij de gemeente
Beekdaelen en bij Wonen Zuid**

Huisgesprekken	Sandra d'Achille Wonen Zuid 088 66 53 653
Persoonlijke situatie huurders	Anita Geurts Wonen Zuid 088 66 53 560
Situatie woningeigenaren	Herman Hartman Wonen Zuid 088 66 53 538
	Ceriel van Bogaert Gemeente Beekdaelen 088 45 02 000
Dorpscoördinator	René Stevens Gemeente Beekdaelen 088 45 02 000
Wijkbeheerder	Ron Peters 088 66 53 594
Opbouwwerker	Kjel Hurkens 06 53 55 16 06