

statuten

Stichting Wonen Zuid

NAAM

Artikel 1

De stichting is genaamd: Stichting Wonen Zuid.

ZETEL

Artikel 2

De stichting is gevestigd in de gemeente Roermond.

DOEL

Artikel 3

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

BESTUUR

Artikel 4

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit één of meer natuurlijke personen. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
2. De raad van commissarissen benoemt de leden van het bestuur.
3. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat benoemt de raad van commissarissen één van de leden van het bestuur tot voorzitter.
4. Leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
5. Een (her)benoeming vindt niet plaats vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer de bestuurder een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 7 van de Woningwet.
6. Leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de raad van commissarissen worden geschorst of ontslagen.
7. Voor een besluit als bedoeld in lid 6 is een meerderheid van twee derde vereist in een vergadering waar alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen

door de aanwezige leden van de raad van commissarissen, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.

8. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het desbetreffende lid van het bestuur de gelegenheid is geboden om door de raad van commissarissen te worden gehoord.
9. Een schorsing vervalt indien de raad van commissarissen niet binnen drie maanden overgaat tot ontslag van het desbetreffende lid van het bestuur.
10. Een geschorst lid van het bestuur is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 5

1. De raad van commissarissen stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
2. De raad van commissarissen stelt voor elk van de leden van het bestuur, binnen het kader van het bezoldigingsbeleid, de bezoldiging vast alsmede de overige arbeidsvoorwaarden.

Artikel 6

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wijst de raad van commissarissen één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan om de bestuurstaken waar te nemen.
Indien een lid van de raad van commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan (leden van) de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
3. De raad van commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer deze persoon een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 7 van de Woningwet.

Artikel 7

In een bestuursreglement worden nadere regels vastgesteld omtrent de samenstelling, werkzaamheden, werkwijze, het functioneren en het omgaan met tegenstrijdige belangen van het bestuur. Dit reglement wordt goedgekeurd door de raad van commissarissen en vastgesteld door het bestuur.

Artikel 8

Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:

- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, en een andere functie bij, een toegelaten instelling;
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
 - 1^o. een dochtermaatschappij van de stichting is, of
 - 2^o. zich blijktens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, en de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De raad van commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden;
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de raad van commissarissen of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
- f. het lidmaatschap van de raad of van een gemeentelijke raadscommissie van de gemeente waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is;
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;

- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
- j. het eerdere lidmaatschap, in de vijf jaar voorafgaande aan de benoeming tot lid van het bestuur, van de raad van commissarissen van de stichting, met uitzondering van de situatie waarin een lid van de raad van commissarissen tijdelijk de bestuurstaken als bedoeld in artikel 6 lid 2 van de statuten waarnam c.q. thans gaat waarnemen;
- k. een andere functie/hoedanigheid dan genoemd onder a. tot en met j. die mogelijkwerwijs strijdig is met de functie van bestuurder, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen.

Artikel 9

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding, sloop en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt, of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen hierna in artikel 10 lid 1 is bepaald.
3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen.

Artikel 10

1. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma,

- indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting als ook het vervreemden van aandelen in een dochtermaatschappij;
- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste een bedrag zoals genoemd in artikel 26 lid 1 sub c van de Woningwet gemoeid is, dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen op grond van het bepaalde onder o., voor zover deze investering niet reeds is opgenomen in een goedgekeurde begroting;
 - d. wijziging van de statuten, omzetting, juridische (af)splitsing of juridische fusie van de stichting;
 - e. ontbinding van de stichting;
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, alsmede besluiten zoals genoemd in artikel 9 lid 2 van de statuten, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan het in artikel 21 lid 2 onder a van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 genoemde bedrag gemoeid is dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen op grond van het bepaalde onder o., dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
 - j. het vaststellen van het overzicht, bedoeld in artikel 43, eerste lid van de Woningwet;
 - k. de vaststelling dan wel wijziging van de (meerjaren)begroting inclusief de meerjarenprognose en financiële meerjarenplanning c.q. financieel jaarplan;
 - l. de vaststelling van het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht van de overige verantwoordingsgegevens;
 - m. de vaststelling en wijziging van het strategische ondernemingsplan;
 - n. het vaststellen dan wel wijzigen van het reglement financieel beleid en beheer, het investerings-, beleggings-, treasury- en verbindingenstatuut van de stichting;

- o. (des)investeringen of andere besluiten boven een waarde die door de raad van commissarissen wordt vastgesteld en de criteria daarvoor;
 - p. het wijzigen of opheffen van het bestuursreglement als bedoeld in artikel 7 van de statuten;
 - q. het verbinden met een rechtspersoon of vennootschap als bedoeld in artikel 21 van de Woningwet;
 - r. het verschaffen van eigen of vreemd vermogen aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a van de Woningwet;
 - s. het garantstellen voor een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a van de Woningwet.
2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van stemrecht door het bestuur in deelnemingen waarin de stichting of haar deelneming(en) bestuurder is (zijn), en het uitoefenen van stemrecht op de door de stichting direct dan wel indirect gehouden aandelen in deelnemingen waarin de stichting overwegende zeggenschap uitoefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen aan de orde zijn, alsmede die deelnemingen die door de raad van commissarissen zijn aangewezen en schriftelijk aan het bestuur zijn medegedeeld. Tevens is goedkeuring vereist van de raad van commissarissen voor het vaststellen van de jaarrekening van de betreffende deelneming door de algemene vergadering van aandeelhouders alsmede het vaststellen van het jaarverslag door het bestuur.
 3. De raad van commissarissen is bevoegd bij een daartoe strekkend besluit, andere besluiten van het bestuur dan genoemd in lid 1 aan zijn schriftelijke goedkeuring te onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld.
 4. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1 en lid 2 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan.

Artikel 11

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door:
 - a. het bestuur;
 - b. elk lid van het bestuur afzonderlijk;
 - c. de waarnemer(s) of aangewezen perso(o)n(en) als bedoeld in artikel 6 lid 2.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door twee leden van de raad van commissarissen.

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 12

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven natuurlijke personen. Het aantal leden van de raad van commissarissen wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.
3. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
4. Bij ontstentenis of belet van één of enkele leden van de raad van commissarissen behoudt de raad van commissarissen zijn bevoegdheden.
5. Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van de raad van commissarissen verzoekt de stichting onverwijld aan twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool om tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad van commissarissen, zo spoedig mogelijk te voorzien in de benoeming van een voltallige raad van commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. Deze twee personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting.
6. Aan de leden van de raad van commissarissen wordt een redelijke vergoeding voor hun werkzaamheden toegekend. De hoogte van deze vergoeding wordt door de raad van commissarissen vastgesteld met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
7. De raad van commissarissen stelt een reglement raad van commissarissen vast waarin de onderlinge taakverdeling alsmede regels inzake zijn werkzaamheden, werkwijze, functioneren, vergaderingen en besluitvorming, het instellen van commissies uit zijn midden en het omgaan met tegenstrijdige belangen, voor zover niet in deze statuten aangegeven, worden neergelegd.
8. Bij door de raad te nemen besluiten heeft elke commissaris het recht op het uitbrengen van één stem.
9. De raad van commissarissen kan alle besluiten welke hij in vergadering kan nemen, ook buiten vergadering nemen. Buiten vergadering kan een besluit slechts worden genomen indien alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen zich per brief of langs elektronische weg over het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken. Van besluiten, op de wijze als in dit lid bedoeld tot stand gekomen, maakt de voorzitter van de raad van commissarissen in de eerstvolgende vergadering melding en zo een besluit wordt door de raad van commissarissen bevestigd en aldus genotuleerd. Bovendien worden de bescheiden, waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bewaard bij de notulen.

Artikel 13

1. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad van commissarissen benoemd.
2. Een (her)benoeming vindt niet plaats vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer het lid van de Raad een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 7 van de Woningwet.
3. De benoeming van de leden van de raad van commissarissen geschiedt aan de hand van een schriftelijk profiel dat door de raad van commissarissen wordt vastgesteld. In dit profiel wordt aangegeven welke eigenschappen, vaardigheden en kennis het desbetreffende lid van de raad van commissarissen moet hebben, rekening houdend met de aard van de woningcorporatie, haar activiteiten, alsmede een aanduiding van functies en relaties die onverenigbaar moeten worden geacht met de functie van commissaris. Voorts wordt daarbij rekening gehouden met het geldend wettelijk kader.
4. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders-verhuurder hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen, indien de raad van commissarissen uit zeven commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien die raad uit zes of vijf commissarissen bestaat.
5. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in lid 4 van dit artikel bedoelde voordrachtrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders-verhuurder van de stichting gezamenlijk. Indien geen voordracht is gedaan op grond van lid 4 van dit artikel respectievelijk de eerste volzin van dit lid 5, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.
6. Voor de benoeming van één lid van de raad van commissarissen wordt de ondernemingsraad van de stichting in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht te doen.
7. De wijze waarop de voordrachten als bedoeld in lid 4, lid 5 en lid 6 moeten worden gedaan, wordt in het reglement van de raad van commissarissen vastgelegd.
8. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 4 dan wel lid 5 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet of de statuten dan wel met de in het derde lid vermelde profielschets zou worden gekomen, in welke gevallen de raad van

commissarissen hetzelfde aantal leden van de raad uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 4 benoemt als waarop die voordracht betrekking had.

9. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 4 of lid 5 is gedaan, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad, met inachtneming van artikel 30 van de Woningwet en de statuten.
10. Het aantal op grond van het vierde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken.

Artikel 14

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is onverenigbaar met:

- a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;
- b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;
- c. het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen of raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
- d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de raad van commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie;
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, en een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
- f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
- g. het lidmaatschap van de raad of van een gemeentelijke raadscommissie van de gemeente waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is;

- h. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
- i. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
- j. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;
- l. een andere functie/hoedanigheid dan genoemd onder a. tot en met k. die mogelijkerwijs strijdig is met de functie van lid van de raad van commissarissen, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen.

Artikel 15

1. De raad van commissarissen of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting kan een lid van de raad van commissarissen schorsen.
2. Voor een besluit als bedoeld in het eerste lid is een meerderheid van twee derde vereist in een vergadering waar alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn, betrokkene niet meegerekend. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad van commissarissen, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
3. Een besluit tot schorsing als bedoeld in lid 1 wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens schorsing wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
4. Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de raad van commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van

zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.

7. Op het besluit van de raad van commissarissen inzake een verzoek tot ontslag aan de ondernemingskamer als bedoeld in het vorige lid is het bepaalde in lid 2 en lid 3 van dit artikel van overeenkomstige toepassing.

Artikel 16

1. Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk gebeurt.
2. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. doordat de commissaris failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - c. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld.

Artikel 17

1. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van vier jaar worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de raad van commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar.
2. De leden van de raad van commissarissen treden af volgens een door de raad van commissarissen op te stellen rooster.
3. De raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad van commissarissen. Ten minste eenmaal per twee jaar zal de raad van commissarissen onder begeleiding van een door hem aan te wijzen persoon of instantie buiten de stichting met deskundigheid op het gebied van het beoordelen van toezichthoudende organen bij toegelaten instellingen het functioneren van de raad van commissarissen beoordelen.

Artikel 18

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang

van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen staat het bestuur met raad ter zijde.

2. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
3. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. Het bestuur doet voorts onverwijld, mededeling van alle feiten en omstandigheden met betrekking tot welke het voor het bestuur duidelijk is of redelijkerwijs duidelijk zou moeten zijn dat zij van invloed kunnen zijn op het toezicht op het bestuur door de raad van commissarissen.
4. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de raad van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
5. De raad van commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.

Artikel 19

De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vicevoorzitter.

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN en BEGROTING

Artikel 20

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 21

1. Het bestuur stelt na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De raad van commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet, die daartoe door de raad van commissarissen opdracht wordt verleend. De opdracht kan te allen tijde door de raad worden ingetrokken.
3. De raad van commissarissen stelt de jaarrekening en het bestuur stelt het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht van de overige verantwoordingsgegevens niet vast alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet.

4. De jaarrekening wordt door de raad van commissarissen vastgesteld binnen de in artikel 35, derde lid van de Woningwet genoemde termijn na afloop van het betrokken boekjaar. Eenzelfde termijn geldt voor het bestuur voor het vaststellen van het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht van de overige verantwoordingsgegevens.
5. Na vaststelling van de jaarrekening door de raad van commissarissen wordt al dan niet door de raad van commissarissen décharge verleend aan het bestuur. De raad van commissarissen neemt daartoe een apart besluit.
6. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en door de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
7. De raad van commissarissen maakt een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het jaarverslag wordt toegevoegd.

Artikel 22

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast, na voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen als genoemd in artikel 10 lid 1 onder k.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 23

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen, na voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen als genoemd in artikel 10 lid 1 onder d. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, dient het besluit tot statutenwijziging éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn. Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen als bedoeld in de eerste zin van dit artikellid is een meerderheid van twee derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
2. Voor een wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe elke voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

4. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

ONTBINDING en VEREFFENING

Artikel 24

De stichting wordt ontbonden:

- a. door een besluit van het bestuur, na voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen als genoemd in artikel 10 lid 1 onder e. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, dient het besluit tot ontbinding éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn. Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen als bedoeld in de eerste zin van dit artikellid is een meerderheid van twee derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 25

Bij ontbinding stelt het bestuur de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis.

Artikel 26

Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden overeenkomstig het bepaalde in artikel 20 lid 5 van de Woningwet juncto artikel 7 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

SLOTBEPALING

Artikel 27

In deze statuten wordt onder het begrip “huurder” mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegenheden met toestemming van de stichting huurt van de huurder die haar huurt van de stichting.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Een lid van het bestuur of de raad van commissarissen kan, in afwijking van artikel 4 respectievelijk 17 van de statuten voor een langere termijn of meerdere malen zijn (her)benoemd dan op basis van die artikelen is toegestaan, mits deze (her)benoeming heeft plaatsgevonden vóór 1 juli 2015, met inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende statuten, Woningwet en daarop gebaseerde wettelijke regelingen op dit punt.
2. Ten aanzien van een lid van het bestuur of de raad van commissarissen mag een onverenigbaarheid gelden op grond van artikel 8 respectievelijk 14 van de statuten, mits (her)benoeming van dit lid heeft plaatsgevonden vóór 1 juli 2015, met inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende statuten, Woningwet en daarop gebaseerde wettelijke regelingen op dit punt.
Opmerking oud lid 3 en 4