



Renovatie werkzaamheden aan de woningen in de Oberonstraat



Gerenoveerde woningen Plutolaan

Wonen Zuid en de Donderberg

MEER WOONPLEZIER VOOR OUDE EN NIEUWE BEWONERS

Jonge gezinnen. Startende ondernemers. Singles. Senioren. Iedereen moet zich er thuis voelen, dat is de droom voor de wijk de Donderberg in Roermond. Om de wijk een technische én sociale impuls te geven, tekenden de gemeente Roermond, de Provincie Limburg en de woningcorporaties Wonen Limburg en Wonen Zuid in 2012 het WijkOntwikkelingPlan Donderberg. Eind 2020 loopt de tweede fase af. Wijkregisseur Dominique Spierings van Wonen Zuid vertelt hoe er samen met bewoners en professionals hard gewerkt wordt om van de Donderberg een leefbare, veilige en inclusieve wijk te maken.

Wij willen graag dat onze huurders fijn in de Donderberg kunnen wonen. En we vinden het belangrijk dat nieuwe bewoners de Donderberg weten te vinden. Daarom werken we al acht jaar samen aan de ontwikkeling van de Donderberg. Dominique: "Daarbij hebben we aandacht voor wonen, werken én samenleven. We willen dat ons woningbezit aansluit bij de maatschappelijke en demografische ontwikkelingen van de wijk en we kijken hoe we de ontwikkeling van de wijk door aanpassingen in ons woningbezit kunnen sturen. Met een gevarieerde woningvoorraad, zowel wat betreft typologie als uitstraling, stemmen we af op de behoefte van de toekomstige woningzoekende en

vergroten we de aantrekkingskracht voor nieuwe doelgroepen."

WONINGEN VOOR SENIOREN

De Donderberg werd grotendeels in de jaren 50 en 60 van de vorige eeuw ontwikkeld. Er zijn toen vooral veel soortgelijke gezinswoningen en flats gebouwd. Dominique: "Bewoners die vanaf het begin in de Donderberg wonen, worden een jaartje ouder. Zij willen graag in de wijk blijven, maar voor hen hadden we geen passende woningen met het volledige woonprogramma op de begane grond. Die zijn er inmiddels wél. Door bestaande woningen door nieuwbouw te vervangen is er nu tegenover het winkelcentrum en dichtbij de voorzieningen passende woonruimte voor senioren."

WONEN ÉN WERKEN ONDER ÉÉN DAK

"We kijken heel goed naar wat er waar nodig is", vertelt Dominique. "Soms is dat slopen en nieuwbouw, soms renovatie of onderhoud. Bij renovatie verbeteren we het huis en maken we het energiezuiniger. Ook passen we het woningtype waar nodig aan. In de buurt Sterrenberg zijn bijvoorbeeld woningen gerenoveerd waarbij de bestaande garage op de begane grond aangepast is naar een bedrijfsruimte met etalage. Een dergelijke woonwerk-woning is ideaal voor startende ondernemers. Bovendien zorgt de bedrijvigheid voor levendigheid in de straat én wordt de eentonigheid in woningtypologie in de buurt doorbroken."

MEER WOONPLEZIER

Op dit moment worden in de Sterrenberg 131 woningen opgeknapt. Daarvoor heeft Wonen Zuid samen met de bewoners gekeken hoe dit het beste kan. Dominique: "Wij kijken als woningcorporatie vooral naar het grote geheel, naar duurzaamheid en technische verbeteringen. De bewoners komen juist weer met allerlei praktische verbeteringen en aanpassingen die goed zijn voor de veiligheid. Verlichting achterom, bijvoorbeeld, of een lichtpunt en elektriciteit in de bergingen. Samen komen we tot goede oplossingen die voor meer woonplezier zorgen. Een mooi voorbeeld van hoe we wijkbewoners steeds meer bij de wijkontwikkeling betrekken."

DE OPGAVE IN DE DONDERBERG

De Donderberg in Roermond telt 7000 inwoners die samen ruim 80 nationaliteiten vertegenwoordigen. De wijk Donderberg bestaat uit vier buurten: de Componistenbuurt, de Vliegeniersbuurt, de Kastelenbuurt en de Sterrenberg. De Donderberg telt 3099 woningen die tussen de jaren 1945 en 1960 gebouwd zijn. 42% is sociale huur, 42% koop. 63% van de woningen is een eengezinswoning. Wonen Zuid heeft in de Donderberg ruim 1.500 woningen.


De transformatie vindt voornamelijk plaats in de Componistenbuurt en in de Sterrenberg. In de Componistenbuurt heeft Wonen Zuid sinds de start van het wijkontwikkelingsplan 228 woningen gerenoveerd. In deze buurt staat voor de komende jaren nog sloop van 10 woningen en vervangende nieuwbouw van 8 woningen gepland. In de Sterrenberg zijn inmiddels 132 woningen gerenoveerd. Ook werden 30 woningen gesloopt en vervangen door 7 gezinswoningen en 24 nultreden woningen - waarvan 7 nul-op-de-meter woningen. Op dit moment is er een renovatie van 131 woningen in uitvoering. Voor de komende jaren staat de aanpak van nog ongeveer 240 woningen op de planning. Wonen Zuid onderzoekt hiervoor welke ingrepen het meest bijdragen aan het realiseren van de doelen van de wijkontwikkeling in de Donderberg.

WONEN ZUID

WONEN ZUID

+31 (0)88 66 53 653
info@wonen-zuid.nl
www.wonen-zuid.nl

maak je eigen energie met


new energy systems

De Steeg 15 | 6333 AT Schimmert | 045 404 0604
www.newenergysystems.nl | info@newenergysystems.nl

 zonne-energie

 warmtepompen

 energieneutraal

Klanten geven ons een:

★★★★★ 9,7

Dit jaar nog
met subsidie!

voordeel oplopend tot max. *

€2.600,-

* afhankelijk van het type



Warmtepomp
om volledig van
het gas af te gaan